

14º Registro de Imóveis

SR/DPF/PR
FL.: 509
RUB.: R

Ricardo Nahat, Oficial do 14º Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro 2 de Registro Geral ou o Livro 3 de Registro Auxiliar do serviço registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula: 188.853
ficha: 01

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

São Paulo, 08 de novembro de 2.007.

IMÓVEL: Rua Doutor Haberbeck Brandão nº 1.549, quadra "OOF", em Indianópolis - 24º Subdistrito.

UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO distante 10,00m da esquina da Alameda Anapurus, medindo 78,00m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, encerrando a área de 3.900,00m², confrontando de um lado com propriedade de Julieta Lenzi, de outro lado com propriedade de Paulo Giusti e outros e Francisco Carmilo, e pelos fundos com propriedade de Caio Luiz P. Souza, Renato Antonio Arens e Cia. Territorial Paulista.

PROPRIETÁRIA: "ASA" - AGÊNCIA SUL AMERICANA DE PUBLICIDADE E ADMINISTRAÇÃO LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Haberbeck Brandão nº 1.549.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 73.792 de 16 de março de 1.964, deste Registro.

O Escr. Auº. (Luiz Antonio Pavão).

R.1/188.853, em 08 de novembro de 2.007.

ÔNUS:- PENHORA.

Conforme certidão de 06 de junho de 2007, expedida pelo 17º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 02.127712-1 (Ordem nº 2168/2002) da ação de execução de título extrajudicial, movida por PHANTON SERVICE, CNPJ nº 02.862.686/0001-55, em face de ASA - AGÊNCIA SUL AMERICANA DE PUBLICIDADE E ADMINISTRAÇÃO LTDA, CNPJ nº 57.018.293/0001-51, com sede nesta Capital, na Rua Haberbeck Brandão nº 1.549, o imóvel desta matrícula de propriedade da executada, foi penhorado. Valor da causa: R\$8.059,69 (oito mil, cinqüenta e nove reais e sessenta e nove centavos). Depositário: Mateus Cláudio Gravina Baldassari. Juiz do Feito: Dr. José Paulo Camargo Magano.

O Escr. Auº. (Luiz Antonio Pavão).

R.2/188.853, em 30 de novembro de 2.007.

ÔNUS:- PENHORA.

Conforme mandado de 05 de novembro de 2007, expedido pelo Juízo de Direito das Execuções Fiscais Municipais desta Capital, extraído dos autos nº 79.545/04, da ação de execução fiscal da dívida ativa nº 563.303-6/04-2, movida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, em face de ASA - AGÊNCIA SUL AMERICANA DE PUBLICIDADE E ADMINISTRAÇÃO LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Haberbeck Brandão nº 1.549, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$4.548.896,00 em janeiro de 2003 de propriedade da executada, foi penhorado. Valor da dívida:

- continua no verso -

Verificador: Raynani da Silva Baidano
PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 5889 CAP. XIV, 12, D).

OBSERVAÇÃO: Integram a Circunscrição desta Comarca os seguintes subdistritos:
(a) Saúde, a partir de 27 de novembro de 1942 (Dec. nº 13.092, de 14 de maio de 1.942).
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de maio de 1.954).
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes do Registro de

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

499478

1121-1-AA



14º RI 01209328

14º Registro de Imóveis

matrícula
188.853

ficha
01

- continuação -

R\$117.228,96 (cento e dezessete mil, duzentos e vinte e oito reais e noventa e seis centavos), atualizado até 01 de maio de 2004. Depositária: ASA - Agência Sul Americana de Publicidade e Administração Ltda, já qualificada. Juiz do feito: Dra. Adriana Porto Mendes.

O Escr. Autº. [Assinatura] (Valdir de Santana)

Av.3/188.853, em 23 de agosto de 2.010.

Conforme ofício de 26 de julho de 2010, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 100.10.024499-7 de arrolamento de bens - liminar, movida por STELA REGINA CALLAS, RG nº 6.000.822, CPF nº 086.465.958-03, em face de FERNANDO CARLOS GRAVINA BALDASSARRI, RG nº 4.234.751-8, CPF nº 056.819.958-87, o imóvel desta matrícula, de propriedade de "ASA" - AGÊNCIA SUL AMERICANA DE PUBLICIDADE E ADMINISTRAÇÃO LTDA, foi arrolado. Valor da ação: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Juiz do Feito: Dr. Marco Aurélio Paiolotti Martins Costa.

O Escr. Autº. [Assinatura] (Daniel Wei Ming Chan)

R.4/188.853, em 10 de setembro de 2.010.

ONUS:- ARRESTO.

Conforme mandado de 22 de janeiro de 2010, e auto de arresto de 23 de agosto de 2010, expedidos pela Vara das Execuções Fiscais Municipais desta Capital - Seção de Processamento III, extraído dos autos da ação de execução fiscal nº 2.080.692/99 da dívida ativa nº 969.477-3/99-7, movida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO em face de ASA - AGÊNCIA SUL AMERICANA DE PUBLICIDADE E ADMINISTRAÇÃO LTDA, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$1.500.000,00, de propriedade da executada, foi arrolado. Valor da dívida: R\$30.837,06 (trinta mil, oitocentos e trinta e sete reais e seis centavos), atualizado até 30 de julho de 2009. Depositária: Valéria Aparecida Freitas, RG nº 13.190.137-9-SSP/SP, CPF nº 033.408.708-29, residente e domiciliada nesta Capital, com endereço comercial na Rua Maria Paula nº 136, Centro. Juiz do Feito: Dr. Fernando de Arruda Silveira.

O Escr. Autº. [Assinatura] (Fernando Roberto do Carmo Lima)

R.5/188.853, em 10 de setembro de 2.010.

ONUS:- ARRESTO.

Conforme mandado de 04 de fevereiro de 2010 e auto de arresto de 23 de agosto de 2010, expedido pela Vara das Execuções Fiscais Municipais desta Capital - Seção de Processamento II, extraído dos autos da ação de execução fiscal nº 149.436/00 da dívida ativa nº 576.137-9/00-7, movida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

- continua na ficha nº 02 -



14º Registro de Imóveis

SR/DPF/PR
FL.: 510
RUB.: M

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

matrícula: 188.853
ficha: 02

São Paulo, 10 de setembro de 2010.

em face de ASA - AGÊNCIA SUL AMERICANA DE PUBLICIDADE E ADMINISTRAÇÃO LTDA, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$1.500.000,00, de propriedade da executada, foi **arrestado**. Valor da dívida: R\$138.361,86 (cento e trinta e oito mil, trezentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos), atualizado até 09 de dezembro de 2009. Depositária: Valéria Aparecida Freitas, brasileira, maior RG nº 13.190.137-9SSP/SP, CPF nº 033.408.708-29, residente e domiciliada nesta Capital, com endereço comercial na Rua Maria Paula nº 136, Centro. Juiz do Feito: Drª Ana Cecília Marques Faria.

A Escr. Autª *Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins* (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Av.6/188.853, em 08 de outubro de 2010.

À vista do ofício de 23 de setembro de 2010, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 100.10.024499-7 da ação de arrolamento de bens - liminar, movida por STELA REGINA CALLAS em face de FERNANDO CARLOS GRAVINA BALDASSARRI, faço constar o cancelamento do arrolamento Av.3, nos termos da decisão de 23 de setembro de 2010.

A Escr. Autª *Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins* (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Av.7/188.853, em 10 de fevereiro de 2011.

À vista da escritura de 24 de novembro de 2010 do 23º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3244, págs. 029/038) e da certidão nº 065.807/10-3 expedida em 30 de dezembro de 2010 pela Prefeitura do Município de São Paulo, faço constar que o imóvel desta matrícula é lançado pelo contribuinte nº 045.003.0010-4.

O Escr. Autª *Cleber Farias da Silva Gasques* (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.8/188.853, em 10 de fevereiro de 2011.

À vista das mesmas, escritura e certidão, faço constar que o imóvel desta matrícula confronta atualmente do lado direito de quem da rua o olha, com os prédios nºs 199 da Av. Piassanguaba, 41 e 49 ambos da Alameda dos Anapurus, e nº 158 da Rua Dr. Haberbeck Brandão, do lado esquerdo com o prédio nº 1.100 da Avenida Rubem Berta, e nos fundos com os prédios nºs 1.100 da Avenida Rubem Berta, e 209, 219, 237 e 255 da Avenida Piassanguaba.

O Escr. Autª *Cleber Farias da Silva Gasques* (Cleber Farias da Silva Gasques).

R.9/188.853, em 10 de fevereiro de 2011.

TÍTULO: - VENDA E COMPRA.

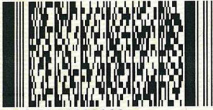
- continua no verso -

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

499479

1121-1 - AA






14º RI 01209328

14º Registro de Imóveis

matrícula	ficha
188.853	02
	verso

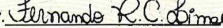
- continuação -

Por escritura de 24 de novembro de 2010 do 23º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3244, págs. 029/038), ASA - AGÊNCIA SUL AMERICANA DE PUBLICIDADE E ADMINISTRAÇÃO LTDA, CNPJ nº 57.018.293/0001-51, com sede nesta Capital, residente na Rua Haberbeck Brandão nº 178, Indianópolis, transmitiu à D.A.G CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 02.903.203.0001-13, com sede na cidade de Salvador/BA, na Rua Dr. José Peroba nº 149, sala 1001, o imóvel desta matrícula, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 01 de junho de 2010 não registrado, pelo valor de R\$6.875.686,27 (seis milhões, oitocentos e setenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e seis reais e vinte e sete centavos). Consta da escritura que a vendedora apresentou a CND relativa às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 005472010-21200293 emitida em 21 de setembro de 2010, pelo MF/SRF e a certidão conjunta código de controle nº 543B.4EE20E81/58DD emitida em 18 de novembro de 2010 pela PGFN/SRF.

O Escr. Autº  Cleber Farias da Silva Gasques).

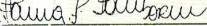
Av.10/188.853, em 27 de abril de 2.011.

À vista do mandado de 10 de março de 2011 expedido pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 583.00.2002.127712-1 (ordem nº 2168/2002) da ação de execução de título extrajudicial movida por PHANTON SERVICE, CNPJ nº 02.862.686/0001-55, com sede nesta Capital, na Rua Pastor Waldemar Rodrigues da Silva nº 90, Jardim Formosa, em face de ASA AGÊNCIA SUL AMERICANA DE PUBLICIDADE E ADMINISTRAÇÃO LTDA, CPNJ nº 57.018.293/0001-51, com sede nesta Capital, na Avenida Pavão nº 100, sala 315, faço constar o cancelamento da penhora a que se refere o R.1.

O Escr. Autº  (Fernando Roberto do Carmo Lima).

Av.11/188.853, em 30 de setembro de 2.013.

À vista do ofício nº 188/2013-an de 04 de julho de 2013, expedido pelo Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais e Municipais desta Capital - Seção de Processamento III, extraído dos autos nº 2.080.692/99, da ação de execução fiscal da dívida ativa nº 969.477-3/99-7, movida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, em face de ASA-AGÊNCIA SUL AMERICANA DE PUBLICIDADE E ADMINISTRAÇÃO LTDA, faço constar o cancelamento do arresto a que se refere o R.4, nos termos da decisão de 31 de janeiro de 2013.

A Escr. Autº  (Flávia Fernandes Tamborino).

Av.12/188.853, em 30 de setembro de 2.013.

- continua na ficha nº 03 -





14º Registro de Imóveis

SR/DPF/PR
FL.: 511
RUB.: R

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

matrícula 188.853 ficha 03

São Paulo, 30 de setembro de 2.013.

À vista do ofício nº 032/13-AP de 14 de março de 2013, expedido pelo Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais e Municipais desta Capital - Seção de Processamento II, extraído dos autos nº 149.436/00, da ação de execução fiscal da dívida ativa nº 576.137-9/00-7, movida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, em face de ASA-AGÊNCIA SUL AMERICANA DE PUBLICIDADE E ADMINISTRAÇÃO LTDA, faço constar o **cancelamento** do arrolamento a que se refere o R.5.

A Escr. Autª. *Flávia Fernandes Tamborino* (Flávia Fernandes Tamborino).

Av.13/188.853, em 30 de setembro de 2.013.

À vista do ofício nº 09/13-jmv de 30 de janeiro de 2013, expedido pelo Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais e Municipais desta Capital, extraído dos autos nº 79.545/04, da ação de execução fiscal da dívida ativa nº 56.3303-6/04-2, movida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, em face de ASA - AGÊNCIA SUL AMERICANA DE PUBLICIDADE E ADMINISTRAÇÃO LTDA, faço constar o **cancelamento** da penhora R.2.

A Escr. Autª. *Flávia Fernandes Tamborino* (Flávia Fernandes Tamborino).

R.14/188.853, em 30 de maio de 2.014.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura de 28 de setembro de 2012 do 6º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3486, págs. 245/249), D.A.G CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 02.903.203.0001-13, com sede na cidade de Salvador/BA, na Rua Dr. José Peroba nº 149, sala 1001, Sitep, transmitiu a **ODEBRECHT REALIZAÇÕES SP 37 - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ nº 16.675.867/0001-87, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas nº 4.777, 1º andar, Alto de Pinheiros, o imóvel desta matrícula, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 02 de fevereiro de 2012, não registrado, pelo valor de R\$7.200.000,00 (sete milhões e duzentos mil reais), e cessão de 20 de setembro de 2012, por R\$15.000.000,00, não registrados. Consta da escritura que a vendedora apresentou a CND relativa às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 000502012-04001203 emitida em 17 de julho de 2012 pelo MF/SRF, e a certidão conjunta código de controle nº 6580.E79E.ED03.601F emitida em 23 de agosto de 2012, pela PGFN/SRF.

O Escr. Autª. *Fábio Cristians Franciulli* (Fábio Cristians Franciulli).

Av.15/188.853, em 18 de novembro de 2.014.

À vista da escritura de 05 de junho de 2013 do 6º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3532, págs.315/332), do histórico de edificação nº 000009940, expedido em 04 de novembro de 2014 pela Prefeitura do Município de São Paulo, e da certidão nº 095/2014-CPDU/CAD de

- continua no verso -

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

499480

11121-1-AA





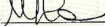
14º RI 01209328

14º Registro de Imóveis

matrícula	ficha
188.853	03
	verso

- continuação -

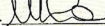
07 de outubro de 2014, expedida pela Subprefeitura de Vila Mariana- Município de São Paulo, faço constar que, em virtude de reforma e ampliação, com aumento de área de 3.405,08 m², o prédio nº 1.549 da Rua Dr. Haberbeck Brandão é lançado atualmente pelos nºs 178 e 218, e passou a ter a área construída de 5.255,08 m², estando quite perante o INSS, conforme CND relativa às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 00332013-21200867 emitida em 08 de janeiro de 2013 pelo MF/SRF.

A Escr. Aut.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

R.16/188.853, em 18 de novembro de 2.014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.


Por escritura de 05 de junho de 2013 do 6º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3532, págs.315/332), ODEBRECHT REALIZAÇÕES SP 37 - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 16.675.867/0001-87, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas nº 4.777, 1º andar, Alto de Pinheiros, transmitiu a MIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 04.180.193/0001-60, com sede nesta Capital, na Avenida Professor Francisco Morato nº 5.943, Butantã, o imóvel desta matrícula, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 27 de março de 2013, não registrado, pelo valor de R\$12.602.230,16 (doze milhões, seiscentos e dois mil, duzentos e trinta reais e dezesseis centavos), do qual R\$800.000,00 foram pagos anteriormente, R\$1.475.278,77 neste ato, em caráter "ad corpus". Consta da escritura que a vendedora apresentou a CND relativa às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 000332013-21200867 emitida em 08 de janeiro de 2013 pelo MF/SRF e a certidão conjunta código de controle nº C6F7.654A.8D3A.283A emitida em 02 de maio de 2013 pela PGFN/SRF.

A Escr. Aut.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

R.17/188.853, em 18 de novembro de 2.014.

ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pela mesma escritura, a adquirente qualificada no R.16 deu em alienação fiduciária à vendedora ODEBRECHT REALIZAÇÕES SP 37 - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, também já qualificada, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$10.326.951,38 (dez milhões, trezentos e vinte e seis mil, novecentos e cinquenta e um reais e trinta e oito centavos) pagável em 7 parcelas mensais, sucessivas, fixas e irredutíveis, no valor de R\$1.475.278,77 cada uma, vencendo a primeira em 30 de junho de 2013 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, tendo sido o imóvel avaliado em R\$10.326.951,38, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes da escritura, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

A Escr. Aut.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

- continua na ficha nº 04 -





14º Registro de Imóveis

SR/DPF/PR
FL.: 512
RUB.: n

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

matrícula: 188.853
ficha: 04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JURÍDICOS 1121-1

São Paulo, 01 de dezembro de 2.014.

Av.18/188.853, em 01 de dezembro de 2.014.

À vista do instrumento particular de 20 de outubro de 2014, e da alteração e consolidação do contrato social de 30 de abril de 2014, registrada em 09 de junho de 2014 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 222.890/14-9 (2ª alteração), apresentada em cópia autenticada pelo 15º Tabelião de Notas desta Capital, faço constar que a ODEBRECHT REALIZAÇÕES SP 37 - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA atualmente denomina-se ARKAB SP - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

O Escr. Autº. *[Assinatura]* (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.19/188.853, em 01 de dezembro de 2.014.

Por instrumento particular de 20 de outubro de 2014, a ARKAB SP - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, tendo recebido a quantia que lhe era devida, deu quitação e autorizou o cancelamento da alienação fiduciária a que se refere o R.17, consolidando-se a plena propriedade à MIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

O Escr. Autº. *[Assinatura]* (Cleber Farias da Silva Gasques).

R.20/188.853, em 08 de janeiro de 2.016.
ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por instrumento particular de 20 de outubro de 2015, MIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 04.180.193/0001-60, com sede nesta Capital, na Avenida Professor Francisco Morato nº 5943, Vila Sonia, deu em alienação fiduciária ao BANCO OJGINAL S/A, CNPJ nº 92.894.922/0001-08, com sede nesta Capital, na Rua General Furtado do Nascimento nº 66, Lote 1, Sala 05, Vila Sônia, o imóvel desta matrícula, para garantia do empréstimo no valor de R\$28.000.000,00 (vinte e oito milhões de reais), concedido pela cédula de crédito bancário - capital de giro nº KG00540715, à emitente MIX ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 07.352.863/0001-77, com sede em São Bernardo do Campo/SP, na Avenida Caminho do Mar nº 1655, Rudge Ramos, pagável nas seguintes condições: Valor do principal: R\$28.000.000,00. Data de emissão: 20 de outubro de 2015. Data de liberação do crédito: em até 30 dias corridos, da seguinte forma: parcela: 01: juros de 0,5000% a.m. + 100% CDI CETIP; vencimento: 33 dias / parcela: 02: juros de 0,5000% a.m. + 100% CDI CETIP; vencimento: 61 dias / parcela: 03: juros de 0,5000% a.m. + 100% CDI CETIP; vencimento: 92 dias / parcela: 04: R\$1.150.000,00 + juros de 0,5000% a.m. + 100% CDI CETIP; vencimento: 124 dias / parcela: 05: R\$1.150.000,00 + juros de 0,5000% a.m. + 100% CDI CETIP; vencimento: 152 dias / parcela: 06: R\$1.150.000,00 + juros de

- continua no verso -

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

499481

11121-1-AA

11121-1-00001-510010-010



14° RI 01209328

14^o Registro de Imóveis

matrícula
188.853

ficha
04
verso

- continuação -

0,5000% a.m. + 100% CDI CETIP; vencimento: 184 dias / **parcela: 07:** R\$1.150.000,00 + juros de 0,5000% a.m. + 100% CDI CETIP; vencimento: 215 dias / **parcela: 08:** R\$1.150.000,00 + juros de 0,5000% a.m. + 100% CDI CETIP; vencimento: 244 dias / **parcela: 09:** R\$1.150.000,00 + juros de 0,5000% a.m. + 100% CDI CETIP; vencimento: 274 dias / **parcela: 10:** R\$1.150.000,00 + juros de 0,5000% a.m. + 100% CDI CETIP; vencimento: 306 dias / **parcela: 11:** R\$1.150.000,00 + juros de 0,5000% a.m. + 100% CDI CETIP; vencimento: 336 dias / **parcela: 12:** R\$1.150.000,00 + juros de 0,5000% a.m. + 100% CDI CETIP; vencimento: 366 dias / **parcela: 13:** R\$1.150.000,00 + juros de 0,5000% a.m. + 100% CDI CETIP; vencimento: 397 dias / **parcela: 14:** R\$1.150.000,00 + juros de 0,5000% a.m. + 100% CDI CETIP; vencimento: 427 dias / **parcela: 15:** R\$1.150.000,00 + juros de 0,5000% a.m. + 100% CDI CETIP; vencimento: 460 dias / **parcela: 16:** R\$1.150.000,00 + juros de 0,5000% a.m. + 100% CDI CETIP; vencimento: 489 dias / **parcela: 17:** R\$1.150.000,00 + juros de 0,5000% a.m. + 100% CDI CETIP; vencimento: 517 dias / **parcela: 18:** R\$1.150.000,00 + juros de 0,5000% a.m. + 100% CDI CETIP; vencimento: 551 dias / **parcela: 19:** R\$1.150.000,00 + juros de 0,5000% a.m. + 100% CDI CETIP; vencimento: 579 dias / **parcela: 20:** R\$1.150.000,00 + juros de 0,5000% a.m. + 100% CDI CETIP; vencimento: 609 dias / **parcela: 21:** R\$1.150.000,00 + juros de 0,5000% a.m. + 100% CDI CETIP; vencimento: 639 dias / **parcela: 22:** R\$1.150.000,00 + juros de 0,5000% a.m. + 100% CDI CETIP; vencimento: 670 dias / **parcela: 23:** R\$1.150.000,00 + juros de 0,5000% a.m. + 100% CDI CETIP; vencimento: 701 dias / **parcela: 24:** R\$5.000,00 + juros de 0,5000% a.m. + 100% CDI CETIP; vencimento: 733 dias. Taxa de juros: 0,5000% am + 100% CDI CETIP - Capitalizados. Periodicidade da Capitalização: diária. Atualização Monetária: CDI CETIP. Tarifa de Abertura de Crédito - TAC: isento. Praça de pagamento: São Paulo, tendo sido o imóvel avaliado em R\$37.949.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. AVALISTAS: WILLIAM BAIDA, diretor de empresa, RG nº 3.971.166-3-SSP/SP, CPF nº 000.818.938-25, casado no regime da comunhão parcial de bens com CELIA REGINA OLIVEIRA BAIDA, RG nº 175415948-SSP/SP, CPF nº 114.594.718-22, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Domingos Leme nº 440, aptº 81, Vila Nova Conceição. MIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada. VETOR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 57.003.998/0001-03, com sede em Barueri/SP, na Aldeinha nº 181, sala 03, Alpha Empresarial. Foi apresentada a via não negociável. A fiduciante apresentou a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União código de controle 98C6.4300.6C7B.B91C emitida em 01 de setembro de 2015, pela PGFN/SRF.

O Escr. Autº *Magrini* (Renan Magrini Silva).

Av.21/188.853, em 15 de fevereiro de 2.016.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº

- continua na ficha nº 05 -





14^o Registro de Imóveis de São Paulo

SR/DPF/PR
FL.: 513
RUB.: n

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula: 188.853
ficha: 05

14^o Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

São Paulo, 15 de fevereiro de 2.016.

6.015/73, para ficar constando, do registrado nº 20, que o valor correto da parcela 24 é de R\$5.000.000,00, conforme se verifica do microfilme do título de nº 08 de janeiro de 2016, que deu origem ao referido registro, e não como constou (R\$5.000,00).

O Oficial *Ricardo Nahat* (Ricardo Nahat).

Av.22/188.853, em 22 de fevereiro de 2.016.

Por instrumento particular de 26 de outubro de 2015, o credor BANCO ORIGINAL S/A, a garantidora MIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e a emitente MIX ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., todos já qualificados, de comum acordo **aditaram** a alienação fiduciária que deu origem ao R.20, para constar que no saldo devedor de R\$28.000.000,00, foi incluído o valor de R\$15.000.000,00, referente à cédula de crédito bancário nº KG00378115 a qual passa a ser garantida também pela referida alienação fiduciária, totalizando o saldo devedor de R\$43.000.000,00 (quarenta e três milhões de reais), sendo a citada cédula de crédito bancário com as seguintes características: Valor do principal: R\$15.000.000,00 (quinze milhões de reais). Data de emissão: 03 de março de 2015. Data de liberação do crédito: 04 de março de 2015. Valor liberado: R\$14.786.482,50. Cronograma de pagamento: das parcelas 01 a 18, R\$833.333,33 + juros de 0,40% a.m. + 100% CDI. Vencimentos: parcela 01 - 33 dias; parcela 02 - 61 dias; parcela 03 - 93 dias; parcela 04 - 124 dias; parcela 05 - 153 dias; parcela 06 - 184 dias; parcela 07 - 215 dias; parcela 08 - 245 dias; parcela 09 - 275 dias; parcela 10 - 306 dias; parcela 11 - 337 dias; parcela 12 - 366 dias; parcela 13 - 397 dias; parcela 14 - 427 dias; parcela 15 - 460 dias; parcela 16 - 488 dias; parcela 17 - 519 dias; e parcela 18 - 551 dias. Taxa de juros: 0,40% a.m. + 100% CDI CETIP. Periodicidade da capitalização: Diária. Atualização monetária: CDI CETIP. Taxa de Abertura de Crédito - TAC: isento. Praça de pagamento: São Paulo/SP. Frações ideais da dívida garantida: CCB nº KG00540715 de 61,12%, e CCB nº KG00378115 de 61,12%, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Aut. *Renan Magrini Silva* (Renan Magrini Silva).

Av.23/188.853, em 22 de fevereiro de 2.016.

Por instrumento particular de 26 de outubro de 2015, o credor BANCO ORIGINAL S/A, a garantidora MIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e a emitente MIX ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., todos já qualificados, de comum acordo **aditaram** a cédula de crédito bancário - capital de giro nº KG00378115, garantida pela alienação fiduciária que deu origem ao R.20 e Av.22 para constar a inclusão da garantia de alienação fiduciária de bens imóveis, excluindo da garantia a cessão fiduciária dos direitos creditórios, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

- continua no verso -

14^o Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

499482

1121-1-AA





14° RI 01209328

14^o Registro de Imóveis

matrícula 188.853	ficha 05
verso	

- continuação -

O Escr. Aut. *Magrini* (Renan Magrini Silva).

Av. 24/188.853, em 24 de fevereiro de 2016.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando, da averbação nº 22, que das frações ideais da dívida garantida 61,12% corresponde a CCB nº KG00540715 e 61,12% corresponde a CCB nº KG00378115, conforme se verifica do microfilme do título de 22 de fevereiro de 2016, que deu origem à referida averbação, e não como constou (KG0037815).

O Oficial *Ricardo Nahat* (Ricardo Nahat).

EM BRANCO
14° OF. DE REG. DE IMOVEIS



14^o Registro de Imóveis de Imóveis

SR/DPF/PR
FL.: 514
RUB.: R

14^o RI 01209328

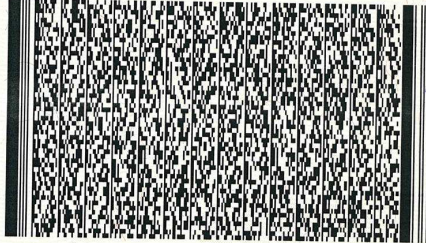
Certidão

14^o Registro de Imóveis
Rua Jundiá, 50 - 7^o andar - Ibirapuera - Telefone 3885.6891

Pedido nº: 1209328
São Paulo, 05/04/2016 10:35:37
Oficial: Ricardo Nahat
Substituta: Eunice dos Santos Bomfim

Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às alienações, ônus reais, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, e prenotações. O referido em forma reprográfica, nos termos do §1^o do Artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, é verdade e dá fé.

O(a) Escrevente Autorizado(a), Raphael da Silva Balduino



São Paulo, 05/04/2016 10:35:37

Raphael da Silva Balduino

14^o Oficial de Registros de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

Emolumentos = R\$ 0,00 - Estado = R\$ 0,00 - Ipeesp = R\$ 0,00 - Registro Civil = R\$ 0,00 - Tribunal de Justiça = R\$ 0,00 - Ministério Público = R\$ 0,00 - (Custas e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.) - Imposto s/serviços = R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00

EM BRANCO
14^o OF. DE REG. DE IMÓVEIS

499483

11121-1 - AA

11121-1-499031-316000-0216

14RI 06/04/16 0009 TF
01209328 C 08,00 Pág. 00011/00011