

7. TEMA: PARQUE DA CIDADE - SP

7.2 PAGAMENTO DE PROPINA PARA AGENTE PÚBLICO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SP POR MEIO DE CONSULTOR

Logo após a aquisição do terreno para o empreendimento PARQUE DA CIDADE, no segundo semestre de 2010, ORLANDO DE ALMEIDA NETO, vinculado à empresa TRIUMPHO ASSOCIADOS CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA¹, e cujo pai era, à época, SECRETÁRIO DE CONTROLE URBANO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SP (ORLANDO DE ALMEIDA FILHO), me procurou oferecendo serviços de diligenciamento junto à Prefeitura Municipal de São Paulo para aprovação do projeto, assessoria comercial e vendas do empreendimento. O "cartão de visitas" de ORLANDO era exatamente seu pai, Secretário de Controle Urbano da Prefeitura Municipal de São Paulo. Assim, contratamos os serviços ofertados, tendo a remuneração de ORLANDO sido parcialmente paga de forma contabilizada por contratos de consultoria e assessoria comercial, no valor de mais de R\$ 1,3 milhões, por serviços efetivamente prestados de obtenção de licenciamento de projetos. Depois, em julho de 2012, foi obtido o alvará de execução do empreendimento e foram pagos mais de R\$ 6 milhões de reais em diversas parcelas, com recursos não contabilizados a ORLANDO DE ALMEIDA NETO. Era sabido que o valor da remuneração cobrada estava muito acima do que seria normal para um serviço semelhante. ORLANDO DE ALMEIDA NETO usava o fato de ser filho do Secretário de Controle Urbano da PMSP para abrir portas, o que lhe permitia atuar junto às diferentes secretarias da PM/SP para garantir o êxito na obtenção da licença e cobrava exatamente por isto. Esses valores foram entregues no flat indicado pelo ORLANDO DE ALMEIDA NETO, situado à Rua Itapeva, 636 em SP, ou no seu próprio escritório, localizado na Av. Paulista, 1294, 20º andar por meio da equipe liderada por HILBERTO SILVA.

DADOS DE CORROBORAÇÃO

- Notícia jornalística confirmando a posição de ORLANDO DE ALMEIDA FILHO como Secretário Municipal de Controle Urbano de São Paulo-SP.
- Programação de pagamento elaborada pela Equipe de Operações Estruturadas de parte dos recursos objeto deste item do relato para a semana de 4 a 8/10/2010, com referência a pagamento no valor de R\$ 370 mil em favor da obra "BVX", que se trata do Empreendimento Parque da Cidade.
- Mensagem de e-mail trocada entre membros da Equipe de Operações Estruturadas, agendando a entrega, aos 1/3/2013, de R\$ 855.807,00, em espécie, ao "Sr. Orlando" (de Almeida Neto), na Rua Itapeva 636 - apto 2208.
- Mensagem de e-mail trocada entre membros da Equipe de Operações Estruturadas,

¹ CNPJ 60.375.078/0001-12, Av Paulista, 1294, 20 Andar, Cerqueira Cesar, São Paulo, SP, CEP 01310-915, Brasil, (11) 3966-7500 / (11) 3967-5001

agendando a entrega, aos 28/2/2013, de R\$ 1.355.807,00, em espécie ao "Sr. Orlando" (de Almeida Neto), na Rua Itapeva 636 - apto 2208.

- Imagem do flat em que foi entregue parte dos recursos objeto deste item do relato.
- Publicação de Alvarás de Execução no Diário Oficial Do Município.
- Alvarás de Aprovação e de Execução emitidos para o Empreendimento Parque da Cidade, sem os atrasos que normalmente ocorreriam em um empreendimento deste porte.
- Contrato de prestação de serviços de Corretagem celebrado aos 25/9/2012 com a empresa TRIUMPHO ASSOCIADOS CONSULTORIA DE IMÓVEIS, cujo sócio administrador é ORLANDO DE ALMEIDA NETO, filho de ORLANDO DE ALMEIDA FILHO, então Secretário Municipal de Controle Urbano de São Paulo-SP.

